

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Рівненського
автотранспортного
коледжу НУВГП
« 30» 09 2019 року
№ 102-осн

ПОЛОЖЕННЯ
про студентські гуртожитки Рівненського
автотранспортного коледжу Національного університету водного
господарства та природокористування

1. Загальні положення

1.1. Положення про студентські гуртожитки Рівненського автотранспортного коледжу Національного університету водного господарства та природокористування (надалі – коледжу) складено відповідно до Положення про гуртожитки, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.04.2015 р. № 84, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 р. за № 778/27223.

1.2. Це Положення встановлює порядок надання жилої площі в гуртожитках коледжу, вселення на надану жилу площу, користування цією жилою площею та виселення з гуртожитків.

1.3. Студентські гуртожитки коледжу призначені для проживання на період навчання іногородніх студентів, а також студентів з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності в них іншого місця проживання.

1.4. Вільні кімнати в гуртожитках можуть використовуватись адміністрацією коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом для надання права для проживання:

- особам, які працюють у коледжі;
- особам, які направлені у відрядження до коледжу;
- особам, які навчаються в інших навчальних закладах по досягненню ними вісімнадцятилітнього віку;
- працівникам інших навчальних закладів, установ та організацій.

1.5. Житлова площа та місця загального користування в гуртожитках не підлягають приватизації, обміну, закладанню, бронюванню, чи найманню з іншою метою, ніж проживання.

1.6. У гуртожитки можуть бути поселені іногородні студенти заочної форми навчання на період проведення екзаменаційної сесії, іногородні вступники на період проведення вступних випробувань, а також вступники з числа дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності в них іншого місця проживання.

1.7. Поселення студентів до гуртожитків здійснюється за рішенням директора коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом, на підставі наказу з одночасним укладенням угоди на проживання в гуртожитку.

1.8. У цьому Положенні гуртожиток - це спеціально споруджений або переобладнаний жилий будинок, який використовується для проживання студентів, а також інших громадян у період роботи або навчання. Не допускається розміщення житлових приміщень для проживання студентів у підвалах, мансардах і цокольних поверхах.

1.9. Студентські гуртожитки підпорядковуються адміністрації коледжу.

1.10. Студентські гуртожитки можуть бути об'єднані в студентське містечко коледжу або входити в студентське містечко разом з гуртожитками іншого вищого навчального закладу.

1.11. Працівники коледжу, як виняток, можуть бути поселені в студентський гуртожиток лише за спільним рішенням адміністративної ради та профкому і за погодженням з органами студентського самоврядування за умови 100% забезпечення студентів коледжу житловою площею.

1.12. Гуртожитки, крім основного призначення, можуть надавати, за окрему плату, додаткові послуги, перелік яких визначений відповідними законодавчими та нормативними актами.

1.13. У гуртожитку забезпечуються необхідні умови для проживання, самостійної навчальної роботи, відпочинку, фізичної культури, виховної роботи. Приміщення санітарно-побутового призначення виділяються і оснащуються згідно з чинними санітарними нормами та правилами утримання гуртожитків. У студентських гуртожитках вирішення питань забезпечення належних побутових умов проживання здійснюється за участю органів студентського самоврядування.

1.14. Внутрішній розпорядок у гуртожитку встановлюється правилами внутрішнього розпорядку, що розроблені на підставі цього Положення і затверджені директором коледжу за погодженням із органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом.

1.15. Права і обов'язки працівників гуртожитків визначаються посадовими інструкціями, затвердженими директором коледжу.

2. Надання житлового місця в гуртожитках

2.1. Поселення осіб, які навчаються у коледжі, у гуртожиток і виселення їх із гуртожитку, визначаються даним Положенням про студентський гуртожиток коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом.

2.2. Розподіл місць проживання у гуртожитках між групами здійснюється рішенням адміністрації коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом. Жила площа в гуртожитках надається в розмірі не менше 6 квадратних метрів на одну особу.

2.3. Списки студентів на проживання в гуртожитках готуються вихователями гуртожитку спільно з класними керівниками і затверджуються директором коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом.

2.4. На підставі рішення про надання місць у гуртожитку видається наказ про поселення та із студентом, який є повнолітнім, укладається угода на проживання в гуртожитку. Якщо студент є неповнолітнім – угода укладається з одним із його батьків.

2.5. Вселення до гуртожитків проводиться на підставі ордеру, форма якого наведена в додатку до цього Положення, з одночасним укладенням угоди на проживання в гуртожитку.

2.6. Студент, який поселяється до гуртожитку, зобов'язаний особисто пред'явити паспорт завідувачу гуртожитком, квитанцію про попередню оплату за п'ять місяців проживання в гуртожитку та здати ордер.

2.7. Документи на реєстрацію, тих хто вселяється в гуртожиток, подаються паспортисту гуртожитку у порядку встановленому Міністерством внутрішніх справ України. Оплата реєстрації проводиться за рахунок особи, якій надається місце проживання в гуртожитку.

2.8. Студенту, який поселяється до гуртожитку, надається ліжко, шафа для одягу, стілець, стіл, постільні речі (матрац, подушка, одіяло, постільна білизна), якщо інше не передбачено угодою на проживання в гуртожитку, перепустка на право входу до гуртожитку.

Завідувач гуртожитку ознайомлює під підпис особу, яка вселяється до гуртожитку, з правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку, зокрема з правами та обов'язками осіб, які проживають у ньому.

2.9. Особи, які проживають у гуртожитку, за рішенням директора коледжу та їхньою згодою можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку без погіршення умов проживання.

2.10. Місця в студентських гуртожитках для розміщення студентських сімей визначаються директором коледжу із додержанням санітарних норм за

погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом.

2.11. Прийняття на облік студентських сімей, які потребують місць у гуртожитках, здійснюється директором коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом. Якщо студентська родина складається із студентів різних навчальних закладів міста, то постановка на облік та надання житла може здійснюватись за домовленістю між цими навчальними закладами.

2.12. У гуртожитку, де проживають студентські сім'ї з дітьми, відводяться місця для зберігання дитячих візків, іграшок тощо, приміщення для тимчасового перебування дітей та їхніх ігор.

3. Користування гуртожитками. Умови проживання

3.1. Вхід до гуртожитку дозволяється на підставі перепусток для Студентів цього гуртожитку.

3.2. Відвідувачі (особи, які не проживають у гуртожитку) мають право перебувати в гуртожитку з 08:00 до 21:00. При вході до гуртожитку відвідувач пред'являє документ, який посвідчує його особу, і реєструється в книзі відвідувачів. Особа, яка проживає в гуртожитку, зобов'язана особисто зустріти відвідувача, а також провести його при виході з гуртожитку. Відповідальність за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку покладається на Студентів, які їх запросили.

3.3. Культурні заходи в гуртожитках здійснюються відповідно до плану, який розробляється органами студентського самоврядування і погоджується з керівництвом коледжу. Усі заходи повинні закінчуватись до 21:00 год.

3.4. У кожній секції з числа студентів, які проживають у гуртожитку обирається староста.

3.5. Особи, які проживають в гуртожитку, мають право:

3.5.1. Користуватися на рівних умовах між собою допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем гуртожитку;

3.5.2. Вимагати своєчасної заміни обладнання, що стало непридатним для використання, усунення недоліків у наданні послуг з обслуговування гуртожитку, якщо інше не передбачено умовами угоди на проживання в гуртожитку;

3.5.3. У разі проживання в приміщенні, що перебуває у їх відособленому користуванні, без згоди директора коледжу вселити своїх малолітніх чи неповнолітніх дітей, а за згодою директора коледжу вселити дружину або чоловіка, дітей, які досягли вісімнадцяти років;

3.5.4. Брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов у гуртожитку, роботою його працівників тощо;

3.5.5. Звертатись із скаргами на роботу працівників гуртожитку і житлово-побутові умови, які не відповідають вимогам Положення про студентський гуртожиток і нормам обладнання та утримання гуртожитків, до керівництва коледжу, інших установ відповідно до Закону України "Про звернення громадян".

3.6. Особи, які проживають у гуртожитку, зобов'язані:

3.6.1. Дотримуватися правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

3.6.2. Своєчасно сплачувати за проживання в гуртожитку та за житлово-комунальні послуги;

3.6.3. Підтримувати чистоту і порядок у своїх кімнатах та місцях загального користування, брати участь у всіх видах робіт, пов'язаних із самообслуговуванням;

3.6.4. Забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати, де проживають, у коменданта гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях такої кімнати здати коменданту гуртожитку відповідний дублікат ключа, крім працівників коледжу та інших організацій;

3.6.5. Використовувати жилу площу та майно гуртожитку за призначенням;

3.6.6. Забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку;

3.6.7. Дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно витратити тепло, електроенергію, газ і воду, сприяти проведенню поточного ремонту приміщень у яких проживають;

3.6.8. Дотримуватися правил пожежної безпеки під час користування електричними, газовими та іншими приладами;

3.6.9. Не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні допоміжними та нежилими приміщеннями гуртожитку;

3.6.10. У разі виселення з гуртожитку передати завідуючому гуртожитку все майно, що було надано їм у користування.

3.7. Особам, які проживають у гуртожитку, забороняється:

3.7.1. Самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;

3.7.2. Захаращувати допоміжні приміщення гуртожитку (загального користування) та нежилі приміщення гуртожитку;

3.7.3. Зберігати в гуртожитку вибухонебезпечні матеріали і речовини тощо;

3.7.4. Установлювати без згоди директора коледжу супутникові антени та кондиціонери;

3.7.5. Порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в жилих приміщеннях;

3.7.6. Самовільно переселятися з одного жилого приміщення в інше;

3.7.7. Порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

3.7.8. Вживати та зберігати наркотичні або токсичні речовини, зберігати та вживати алкогольні напої, перебувати в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних, токсичних або інших одурманюючих речовин та зберігати їх;

3.7.9. Палити в приміщеннях гуртожитку, крім спеціально відведених для цього місць;

3.7.10. Приносити, зберігати та користуватись холодною, вогнепальною, пневматичною та іншого виду зброєю.

3.8. За активну участь у культурних заходах, роботах з покращення умов проживання, стану гуртожитку та прилеглої території студенти, які проживають у гуртожитку, можуть бути заохочені.

За порушення Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку на студентів, які проживають у гуртожитку, накладаються такі стягнення:

- зауваження;
- догана;
- відмова в поселенні до гуртожитку на наступний навчальний рік;
- розірвання угоди на проживання.

3.9. Заохочення або стягнення студентам, які проживають у гуртожитку, у встановленому порядку, виносяться адміністрацією коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом.

3.10. Порядок проживання студентів у гуртожитках у літній канікулярний період визначається, з урахуванням їх побажань, директором коледжу.

4. Виселення із студентських гуртожитків

4.1. Вступники, які отримали незадовільну оцінку на вступних випробуваннях, залишають у встановленому порядку місце в гуртожитку протягом трьох діб з дня оголошення результатів випробувань; вступники, які подали апеляцію, - у триденний термін після підтвердження апеляційною комісією правильності оцінки; вступники, які не зараховані до навчального закладу за конкурсом, - протягом трьох діб після виходу наказу про зарахування.

4.2. При розірванні угоди на проживання в гуртожитку з нижченаведених підстав:

- 1) за згодою Сторін в порядку визначеному угодою про проживання;
- 2) у випадку відрахування мешканця з РАТК НУВГП;
- 3) у випадку надання мешканцю академічної відпустки, повторного курсу навчання;

4) у випадку порушення мешканцем паспортно-візового режиму, законів України, Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках РАТК НУВГП та інших правил;

5) за станом здоров'я при наявності висновку лікарсько-консультативної комісії або відмови пройти медичний огляд та обстеження на предмет відсутності хвороб;

6) при несплаті за проживання понад 1 місяць чи відмові відшкодувати (оплатити) за додатково встановлене електричне обладнання чи пристрої електроспоживання;

7) у випадку скоєння адміністративного чи кримінального правопорушення;

8) у разі незгоди мешканця зі зміною вартості за проживання;

9) у випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку;

10) якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси третіх осіб;

11) якщо мешканець фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці;

12) за невиконання інших умов угоди на проживання. Студенти, які проживали в гуртожитку, зобов'язані в п'ятиденний термін від дня видачі відповідного наказу повернути отриманий для користування м'який і твердий інвентар, забрати свої речі з кімнати та камери схову, здати перепустку, розрахуватися з бухгалтерією коледжу. Виконавши всі вимоги і отримавши відповідну відмітку в обхідному листі студенти залишають гуртожиток в установленому порядку.

4.3. При розірванні угоди на проживання в разі порушення мешканцем її умов, кошти, сплачені за проживання в гуртожитку, не повертаються;

4.4. У разі, коли з поважних причин студент не може залишити гуртожиток у відповідний термін, рішенням керівництва коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом, цей термін може бути продовжений.

4.5. Виселення студента з гуртожитку здійснюється відповідно до законодавства України. Для цього, особа, яка виселяється з гуртожитку, подає директору коледжу заяву, в якій зазначає строк, з якого вона бажає розірвати договір та виселитись з гуртожитку. Крім цього, видається наказ про виселення такої особи з гуртожитку.

5. Плата за житло та послуги

5.1. Особа, яка проживає в гуртожитку, сплачує за таке проживання, а також за житлово-комунальні послуги, які їй надаються у зв'язку з проживанням у гуртожитку.

5.2. Розмір плати за проживання в гуртожитку визначається угодою на проживання в гуртожитку відповідно до розрахунку, затвердженого директором коледжу. В угоді також визначається порядок здійснення розрахунків між власником гуртожитку та особою, що проживає в гуртожитку.

5.3. Розмір плати за житлово-комунальні послуги визначається відповідно до встановлених уповноваженим органом цін/тарифів на такі послуги.

5.4. Вартість місця проживання в гуртожитку складається з вартості його утримання та вартості обов'язкових комунально-побутових послуг, що надаються особам, які проживають у гуртожитку.

5.5. Конкретний розмір оплати за проживання в гуртожитках затверджується директором коледжу і розраховується відповідно до законодавства, тарифів, порядку розрахунків за комунальні послуги залежно від рівня комфортності житла.

5.6. Конкретний розрахунок розміру оплати та вартості послуг за проживання в гуртожитках погоджується з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом; вони мають бути доведені до відома студентів.

5.7. Оплата за житло та надані послуги нараховується за весь час проживання студента в гуртожитку протягом навчального року, включаючи період практики та зимових канікул, крім літніх канікул, та здійснюється за навчальний рік, семестр не менше ніж за п'ять місяців вперед.

5.8. Додаткові послуги, що надаються за бажанням студентам, які проживають у гуртожитку, сплачуються окремо.

6. Обов'язки керівництва коледжу та адміністрації гуртожитку

6.1. Керівництво коледжу несе відповідальність за належну експлуатацію і утримання гуртожитків, дотримання в них установленого порядку і правил проживання, організацію побуту студентів, які проживають у гуртожитку, виховної, культурної і спортивно-оздоровчої роботи.

6.2. Керівництво коледжу та адміністрація гуртожитку повинні дотримуватись Положення про студентський гуртожиток, угоди, укладеної зі студентом, та норм чинного законодавства.

6.3. Керівництво коледжу та адміністрація гуртожитку здійснюють безпосереднє керівництво господарською діяльністю та експлуатацією

гуртожитку, організацією проживання та побуту студентів з додержанням санітарних, екологічних та протипожежних норм.

6.4. Керівництво коледжу та адміністрація гуртожитку зобов'язані:

6.4.1. Організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;

6.4.2. Вести облік осіб, які проживають у гуртожитку;

6.4.3. Забезпечувати виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

6.4.4. Сприяти органам студентського самоврядування гуртожитку у вирішенні питань побуту і відпочинку Студентів, які проживають у гуртожитку;

6.4.5. Інформувати осіб, що проживають у гуртожитку, про прийняття рішень, які стосуються їхнього проживання та побуту в гуртожитку;

6.4.6. Укомплектовувати штати гуртожитку в установленому порядку обслуговуючим персоналом;

6.4.7. Забезпечувати за власний рахунок проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його допоміжних та нежилых приміщень, інвентарю, обладнання, крім поточного ремонту заселених жилих приміщень.

6.5. Керівництво коледжу спільно з органами студентського самоврядування та профспілковим комітетом розглядають суперечності та можливі конфліктні ситуації.

6.6. Адміністрація гуртожитку несе відповідальність за збереження майна студентів, зданого до камери зберігання гуртожитку. За речі, які не були здані на зберігання, адміністрація відповідальності не несе.

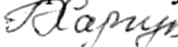
Заступник директора
з виховної роботи



О.М. Кравчук


ПОГОДЖЕНО

Юрисконсульт

 Г.Г. Харчук

«30» 09 2019 р.

Головний бухгалтер

 О.О. Черначук

«30» 09 2019 р.

Голова Студентської ради РАТК

 А.В. Кравець

«30» 09 2019 р.

Голова профкому
М.А. Ярошук
«30» 09 2019 р.

Погоджено на засіданні профспілкового комітету
Рівненського автотранспортного коледжу НУВГП
(протокол від «19» вересня 2019 р. № 28)

Додаток до Положення
про студентські гуртожитки Рівненського автотранспортного коледжу
Національного університету водного господарства та
природокористування

Ордер на жилу площу в гуртожитку

м. Рівне

_____ 20__ року.

**РІВНЕНСЬКИЙ АВТОТРАНСПОРТНИЙ КОЛЕДЖ
НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ**

ОРДЕР на жилу площу в гуртожитку № _____, серія _____, виданий _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

який (яка) працює (навчається) у _____

(місце роботи, навчання)

на право зайняття із сім'єю з _____ осіб жилої площі в гуртожитку № _____ по вул. _____, буд. № _____, корпус № _____, кімната № _____ площею _____ кв. м.

(вказується при наданні приміщення у відособлене користування)

до « _____ » _____ р.

Ордер видано на підставі _____

від _____ 20__ року.

СКЛАД СІМ'Ї

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Родинні відносини з особою, на ім'я якої видано ордер

М. П.

_____ В.П.Антонюк
(підпис)

Цей ордер є підставою для вселення на надану жилу площу.

м. Рівне

_____ 20__ року.

КОРІНЕЦЬ ОРДЕРА на жилу площу в гуртожитку № _____, серія _____

Ордер видано _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який (яка) працює (навчається) у _____,
(місце роботи, навчання)

на право зайняття із сім'єю з _____ осіб жилої площі в гуртожитку № _____ по вул. _____, буд. № _____, корпус № _____, кімната № _____ площею _____ кв. м.

(вказується при наданні приміщення у відособлене користування)

до « _____ » _____ р.

Ордер видано на підставі _____

від _____ 20__ року.

СКЛАД СІМ'Ї

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Родинні відносини з особою, на ім'я якої видано ордер

Ордер одержав _____
(прізвище, ініціали) _____ (підпис)

від _____ 20__ року.